



Ein soziales Projekt.

Viadukt – Wohnraumvermittlung

Ein Projekt bringt Vermieter und Wohnungslose zusammen

Familien ohne Zuhause!

Hintergründe – Bedarfe – Lösungen

Online-Konferenz, 11.10.2022



Diakonie 
Köln und Region



Ein Gewinn für alle: VIADUKT

Die Fakten



Ein soziales Projekt.

- **Beginn des Projektes: 12/2017**
- **Ende erste Projektphase 11/2019**
- **Start zweite Projektphase „Endlich ein Zuhause“ 12/2019**
- **3. Projektphase 12/2020 bis 12/2022**
- **Antrag, ab 2023 finanziert über ESF**

- **Konzepterstellung durch Trägerverbund:
Sozialdienst katholischer Frauen e.V. Köln,
SKM Köln - Sozialdienst Katholischer Männer e.V.,
Diakonisches Werk Köln und Region**
- **Zielgruppe: Personenkreis § 67 SGB XII – die Wohnungssuche steht im Vordergrund**
- **Mitarbeiter*innen: 2 Immobilienkaufleute (SKM/SkF),
1 Sozialarbeiterin (Diakonie Köln und Region)**
- **Leistungsträger: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales (MAGS)**
- **Projektleitung: Trägerverbund**
- **Beirat/Steuerungsgruppe: Reso Dienste/FW Stadt Köln, LVR, Trägerverbund**



Diakonie 
Köln und Region





Ein soziales Projekt.

Viadukt richtet sich an Menschen, die

- Angebote ambulanter Hilfen zum selbstständigen Wohnen, Kontakt- und Beratungsstellen oder Notschlafstellen nutzen,
- Angebote der ordnungsbehördlichen Unterbringung dauerhaft nutzen
- Wieder mietvertragsfähig sind, aber ohne praktische Hilfe und Unterstützung keinen Zugang zum Wohnungsmarkt finden.



Diakonie 
Köln und Region





Ein soziales Projekt.

- **Mit Blick auf wohnungslose Menschen**
 - **Ermittlung der Mietvertragsfähigkeit**
 - **Erstellen eines Mieterprofils**
 - **Unterstützung bei der Wohnungssuche, bei Besichtigungen etc.**
 - **Unterstützung bei der Einrichtung der Wohnung**
 - **Vermittlung in Wohnraum**
 - **Konfliktlösung bei Problemen mit Vermieterinnen und Vermietern oder in der Nachbarschaft**



Diakonie 
Köln und Region





Ein soziales Projekt.

- **Ziele hinsichtlich der Vermieter*innen:**
 - **Akquise von Wohnraum und Vermietern**
 - **Erstellen eines Vermieterprofils**
 - **Klärung von notwendigen Individualansprüchen (Bürgschaften, etc.)**
 - **Sensibilisierung von Vermietern und Nachbarschaften für die Belange psychosozial belasteter Menschen**
 - **Vermittlung von verlässlichen Ansprechpartnern bei Problemen wie ausstehenden Mietzahlungen**
 - **Brückenfunktion zu Jobcenter, Sozialamt und Fachstelle Wohnen**



Diakonie 
Köln und Region





Ein soziales Projekt.

- **Kundengruppe Klientinnen und Klienten**
 - **Alle Teilnehmenden kommen aus den 67er Hilfen und sind im Hilfesystem angebunden**
 - **Alle haben oder verschaffen sich mit Viadukt gemeinsam, einen Überblick über ihre regelmäßigen Zahlungsverpflichtungen, Schulden, Schufaeinträge, Einkommenssituation, ggf. Leistungsansprüche und klären diese vor Vermittlung in Wohnraum**
 - **Gewährleistung der Nachhaltigkeit durch Übergangsmanagement; Nachgehende Betreuung bei Einzug in eine Wohnung**



Diakonie 
Köln und Region





Ein soziales Projekt.

- **Kundengruppe Kooperationspartner:**
- **Plätze schaffen im 67er Hilfesystem für Menschen, die noch nicht wohnfähig sind**
- **Integration zur gesellschaftlichen Teilhabe von Menschen in prekären Lebenssituationen**
- **Effektive Vermittlung in Hilfen des Trägerverbunds**
- **Auf- und Ausbau von trägerübergreifenden Netzwerken zum Thema Wohnen**
- **Zielgerichtete Vermittlung zur Kostenreduktion der Leistungsträger**



Diakonie 
Köln und Region



Zusammenarbeit Jobcenter: Was passiert nach der Wohnungsvermittlung?



Ein soziales Projekt.

- **Anträge und Übernahme der Mietzahlung**
(nach Eingang des Mietvertrags)
- **Kostenübernahme für Erstausrüstung und Renovierung**
(nach Eingang des Übergabeprotokolls)
- **Übernahme von Mietrückständen möglich**
(im späteren Verlauf der Vermietung)
- **Danach: ggf. Abbau weiterer Vermittlungshemmnisse und Unterstützung bei der Arbeitssuche**

Weitere Akteure bei Anmietung:

- **Fachstelle Wohnen: Anträge und Übernahme der Kautions**
- **Energieversorger: Anmeldungen für die Klienten**
(Heizung und Strom)



SKF

Diakonie 
Köln und Region

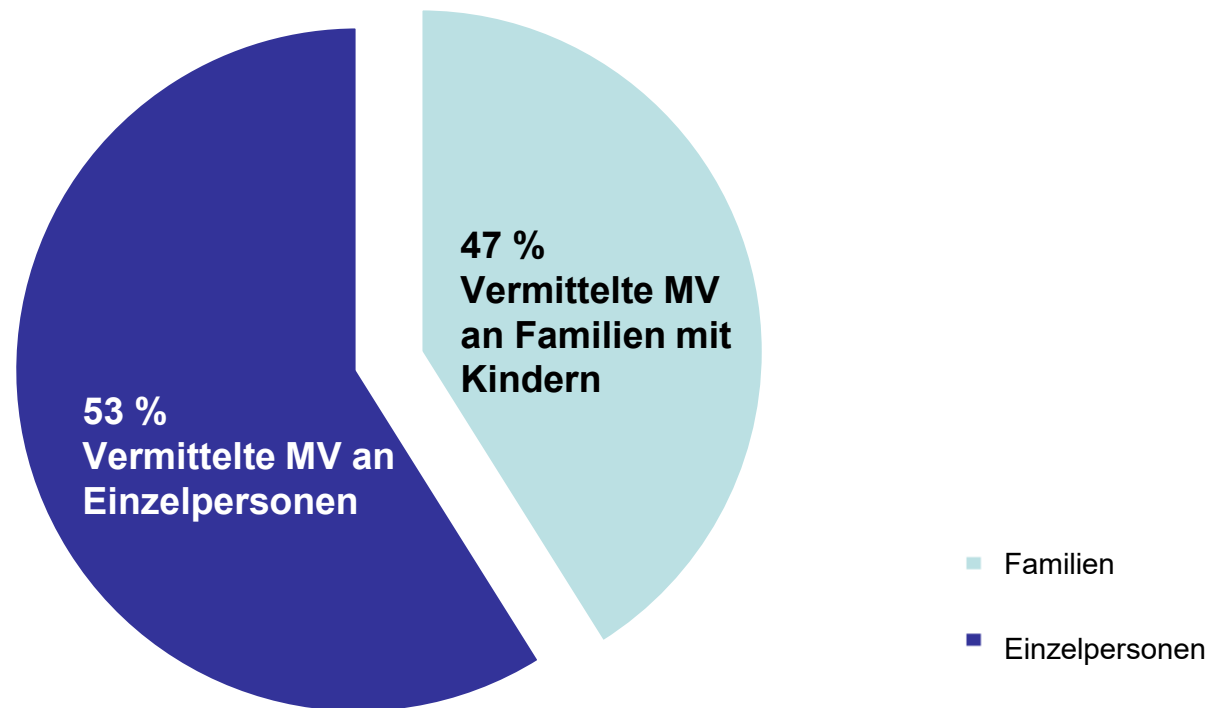


Vermittlung von Mietverträgen - Stand 31.12.2021



Ein soziales Projekt.

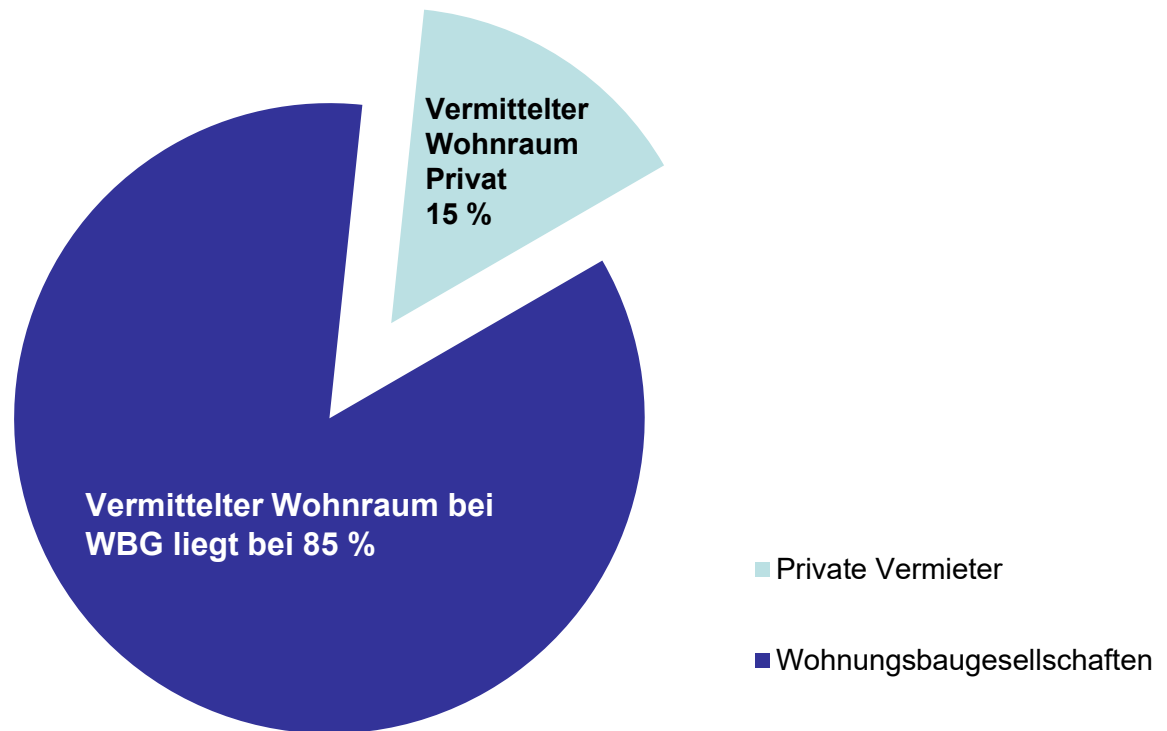
Vermittlung von 392 Mietverträgen (MV), an insgesamt 748 Personen aus dem Hilfesystem



Wohnraumakquise – im Durchschnitt



Ein soziales Projekt.



Kontakt Daten



Ein soziales Projekt.

Rene Pieper M.A.
Leitung Viadukt

Sozialdienst kath. Frauen e.V. Köln
Mauritiussteinweg 77-79
50676 Köln

Mail: rene.pieper@skf-koeln.de

Mobil: 0176-56603270



Diakonie 
Köln und Region

