

# BerMico - Beratung und Mietcoaching bei drohendem Wohnungsverlust

Ein Projekt des Sozialdienst Katholischer Männer e.V. Köln in Kooperation mit der Stadt Köln – Fachstelle Wohnen und der GAG Immobilien AG

Werner Just

Cottbus, 3. Februar 2017



# Hintergrund

- SKM Köln,
- ca 600 Mitarbeiter in Feldern der Jugend- Sozial- und Gesundheitshilfe
- Fachbereich Beratung und Hilfe
- Straffälligenhilfe
- Hilfen für psychisch Kranke
- Betreuungen nach BGB
- Schuldnerberatung
- Ambulante Hilfen zur Erziehung
- Wohnungslosenhilfe



# Wohnungslosenhilfe

- **ambulante Begleitung**
- **2 Kontakt- und Fachberatungsstellen**
- **69 Plätze in Wohngruppen (Bewo 67)**
- **54 Plätze in sozialpädagogischem Beschäftigungsprojekt**
- **5 Häuser für Notunterbringung nach OBG,**
- **1 Notschlafstee mit 25 Plätzen**
- **1 Notschlafstelle mit 90 Plätzen i. R.d. Winterhilfe**
- **BerMico - Prävention**
  
- **In Planung Viadukt - Wohnraumakquise**

- **BerMico“ ist ein Projekt zur Prävention von Wohnungslosigkeit in NRW. Es ist Bestandteil des Aktionsprogramms des Landes NRW “Obdachlosigkeit verhindern – Weiterentwicklung der Hilfen in Wohnungsnotfällen“.**
- **Es handelt es sich um eine Kooperation der Stadt Köln / Fachstelle Wohnen, der GAG Immobilien AG und des SKM Köln.**
- **BerMico ist seit dem 01.05.2015 tätig und wird bis zum 30.04.2018 durch das Ministerium für Arbeit, Integration und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen gefördert**

## Das Projekt “BerMico“

**Immer mehr Menschen sind von Wohnraumverlust bedroht oder betroffen – vor allem in einer Großstadt wie Köln.**

**Um einem Wohnungsverlust frühzeitig vorzubeugen, bedarf es Maßnahmen der**

- **Klärung,**
- **Beratung**
- **Begleitung und ggf.**
- **Vermittlung.**

**Diese Maßnahmen setzen voraus, dass Informationen zu einem drohenden Wohnraumverlust rechtzeitig vorliegen.**

## Vernetzung von BerMico im Sozialraum

**Um rechtzeitig von einem drohenden Wohnungsverlust zu erfahren ist eine Vernetzung im Sozialraum unabdingbar.**

**Gerade in den ersten Monaten war es daher wichtig, dass Projekt BerMico im Stadtbezirk Ehrenfeld bekannt zu machen.**

Stadtbezirk 4 - Ehrenfeld :

Stadtteile Ehrenfeld, Bocklemünd/Mengenich, Bickendorf,  
Neuehrenfeld, Ossendorf, Vogelsang

**ca. 105.000 Einwohner (57.368 Haushalte)**

**Inzwischen haben wir zu einer Vielzahl von Einrichtungen und Fachdiensten einen guten Kontakt und sind in diversen Arbeitskreisen im Sozialraum eingebunden.**

Fachstelle Wohnen

ASD des Jugendamtes

Wohnungsbaugesellschaften

Kontaktstelle „Rochus“

Gerichtsvollzieher

Jobcenter

**BerMico**

SKM Familienhaus

Seniorenberatung

Sozialraumkoordinator

Schuldnerberatung

## Personal

**3 Dipl. Sozialarbeiter/innen**

**mit jeweils einer halben Personalstelle und mehrjährigen Berufserfahrungen in den Bereichen**

**Familienhilfe,**

**Hilfen für Wohnungslose (§ 67 SGB XII) und**

**Straffälligenhilfe**

**und Zusatzausbildungen in systemischer Beratung, Supervision, Mediation.**



## Unser Angebot

- **Aufsuchende Hilfe und Beratung im BerMico Büro**
- **Clearing**  
 Klären der Wohn-, Wirtschafts- und Lebenssituation
- **Sofortmaßnahmen**  
 Zeitnahe Unterstützung bei Abmahnung, Kündigung und Räumungsklage
- **Beratung**  
 Prüfen von Leistungsansprüchen und ggf. Unterstützung bei der Antragstellung
- **Motivationsarbeit**
- **Vermittlung**  
 Bei Bedarf Begleitung zu ergänzenden Hilfsangeboten

## Hilfreiche Unterstützungen / Interventionen

- **Begleitung zu Ämtern und Behörden**
- **Prozess strukturieren**
- **Psychosoziale Unterstützung / Motivation**
- **Budgetplanung**
- **Kommunikation mit Vermietern**
- **Vermittlung an Fachdienste**
- **Unterstützung bei Antragstellungen**

## Grenzen der Beratung

- **keine Verhandlungsbereitschaft beim Vermieter**
- **zu geringe Kooperationsbereitschaft / -fähigkeit beim Mieter wegen psychischer Erkrankung oder Suchtabhängigkeit (z.T. bei fehlender Krankheitseinsicht)**
- **keine örtliche Zuständigkeit**
- **Kontaktabbruch durch Klient**
- **unterschiedliche Einschätzungen der Hilfebedürftigkeit**

**Vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Aufmerksamkeit  
!**

**Werner Just  
SKM Köln  
Große Telegraphenstr. 31  
50676 Köln**

**Tel.: 0221 / 2074218**

**Fax: 0221 2074224**

**[werner.just@skm-koeln.de](mailto:werner.just@skm-koeln.de)**

**[www.skm-koeln.de](http://www.skm-koeln.de)**